

清单编制说明

工程名称：南京宝色厂区照明提升工程项目清单编制说明

一、工程概况

- 1、工程名称：南京宝色厂区照明提升工程项目
- 2、计划工期：详见招标文件；
- 3、现场及交通运输情况：各投标人自行踏勘现场；
- 4、环保要求：遵守国家及地方有关环保规定。

二、工程招标范围

工程招标范围：东区及西区路灯基础土方开挖、电缆敷设、路灯安装等工程，具体详见招标文件及工程量清单。

三、工程量清单编制依据

北京中元工程设计顾问有限公司设计的《厂区照明提升工程项目》；

《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（GB/T50854-2024）、《通用安装工程工程量计算标准》（GB/T50856-2024）；

《江苏省建筑与装饰工程消耗量定额》（2026）、《江苏省安装工程消耗量定额》（2026）、《江苏省市政工程消耗量定额》（2026）；

关于明确材料预算价格中含税价和除税价计算方式的通知（苏建函〔2025〕2号）；

江苏省南京市有关计价文件及规定。

四、工程量清单编制说明

（1）成品保护由乙方负责；

（2）投标人必须保证本工程通过相关部门的相关验收，结算不增加费用。

（3）招标人在实际施工过程中，根据现场实际情况，有权改变做法、部分构件的尺寸、规格及施工范围等，投标人不得以任何理由拒绝招标人要求，并应积极配合招标人做好变更工程，确保工程通过验收。

（4）工期要求见招标文件。

（5）工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报。未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中。清单描述不详尽之处参考设计施工图纸及相关规范，图纸中有详图而清单项目特征描述不全的，按设计图纸报价，该部分结算时不予调整。

（6）施工时为确保工程的顺利实施，投标人应充分考虑现场的实际情况，采取必要措施，对于措施项目清单中实际需要发生而未列出的措施费项目投标人可以自行增补，并计入措施项目清单中。投标人应根据自身编制的施工组织设计自主确定施工技术措施项目及其报价。无论承包人在投标报价中是否单独列出，均认为已含在合同价款中，结算时与工程量偏差、工程变更、工程量清单缺项无关，不再予以调整。

（7）其它未述事项详见设计图纸及相关技术规范要求，如清单描述与图纸不符，以图纸为准。

3、措施项目说明：

（1）安全生产措施费费率不得低于江苏省建设工程费用参考 2026 中规定最低费率；

本项目所需的临时道路都应考虑在投标报价的临时设施费中，结算时投标费率不调整；

（2）措施费应包括但不限于场内外运输、机械进退场、临时设施、材料周转、二次搬运、赶工措施、机械停置、噪音排污、围挡、夜间施工费、施工期间排水费及降水费、管线调查与保护、已完工程及设备保护费、交通协调以及本项目涉及到的其他措施所发生的费用，该部分按合同约定条款进行结算。

(3) 因施工现场条件复杂，投标人需进行现场实地踏勘，充分了解其施工环境及其他足以影响承包价及工期的因素，招标人对于现有的施工环境及条件将不增加其他投入，请投标人自行考虑施工方案及措施，并计入投标报价内。

五、其它说明

1、投标人必须充分勘察现场实际情况，自行考虑材料运输及堆场、机械进退场所必须的临时道路费用。

2、投标人应先到需施工的现场勘查以充分了解其施工环境，工地位置及任何其他足以影响承包价及工期的情况，招标人对于现有的施工环境及条件将不增加任何投入，请投标人自行考虑并计入投标报价内。

3、投标人在报价时必须考虑就政府行政管理部门的有关政府性要求和变化综合考虑可能产生的相关费用，如中考、高考、雾霾天气、节日或活动等行政性通知、防洪防汛防灾、环境整治、公共安全治理等引起的停工损失和费用增加等，计入投标报价进行包干，无论是否列项计入，一旦中标，招标人概不调整此类费用。

4、工程现场施工用水源、电源搭接费用及与供电供水部分的协调均由投标人充分考虑计入报价中；施工水电费差价自行考虑计入报价，以上费用结算时单价不作调整。

5、施工时应保证临近建筑物等的安全，所采用的临时工程应有效牢靠，费用由投标单位自行确定，摊销到相关项目的单价中。

6、工程量清单特征描述不全时，应结合设计图纸，并应当综合考虑施工规范、地方规章等的要求，所产生的费用计入投标报价中；清单特征中未描述的，但 24 计价规范中注明的工程内容，承包人在报价中应充分考虑“工程内容”而产生的费用，列入相应报价中。

7、对招标人所列的措施项目，投标人可根据工程实际与施工组织设计进行增补，但不应更改招标人已列措施项目。结算时，除工程变更引起施工方案改变外，承包人不得以招标工程措施项目清单缺项为由要求新增措施项目。

8、本项目计价按苏建函价〔2025〕2 号省住房城乡建设厅关于明确材料预算价格中含税价和除税价计算方式的通知计算，请投标人在报价中充分考虑增值税对造价的影响，结算时不得增加相关费用。

9、本项目路灯及路灯基础的地笼材料甲供；