

清单编制说明

工程名称：2#厂房大门改造项目

一、工程概况

- 1、工程名称：2#厂房大门改造项目；
- 2、计划工期：详见采购文件；
- 3、现场及交通运输情况：各供应商自行踏勘现场；
- 4、环保要求：遵守国家及地方有关环保规定。

二、工程采购范围

工程采购范围：拆除、钢结构、道路、土建等工程，具体详见采购文件及工程量清单。

三、工程量清单编制依据

北京中元工程设计顾问有限公司设计的《2#厂房大门改造项目施工图》；

《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（GB/T50854-2024）、《通用安装工程工程量计算标准》（GB/T50856-2024）；

《江苏省建筑与装饰工程消耗量定额》（2026）、《江苏省安装工程消耗量定额》（2026）；

关于明确材料预算价格中含税价和除税价计算方式的通知（苏建函〔2025〕2号）；

江苏省南京市有关计价文件及规定。

四、工程量清单编制说明

（1）成品保护由供应商负责；

（2）甲供材料的清单，供应商报价中需含辅材、螺栓、钢板、切割、焊接、开孔等所增加的人工以及材料损耗等费用综合报价；

（3）供应商必须保证本工程通过相关部门的相关验收，结算不增加费用。

（4）采购人在实际施工过程中，根据现场实际情况，有权改变做法、部分构件的尺寸、规格及施工范围等，供应商不得以任何理由拒绝采购人要求，并积极配合采购人做好变更工程，确保工程通过验收。

（5）工期要求见采购文件。

（6）工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，供应商均应填报。未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中。清单描述不详尽之处参考设计施工图纸及相关规范，图纸中有详图而清单项目特征描述不全的，按设计图纸报价，该部分结算时不予调整。

（7）施工时为确保工程的顺利实施，供应商应充分考虑现场的实际情况，采取必要措施，对于措施项目清单中实际需要发生而未列出的措施费项目供应商可以自行增补，并计入措施项目清单中。供应商应根据自身编制的施工组织设计自主确定施工技术措施项目及其报价。无论承包人在投标报价中是否单独列出，均认为已含在合同价款中，结算时与工程量偏差、工程变更、工程量清单缺项无关，不再予以调整。

（8）其它未述事项详见设计图纸及相关技术规范要求，如清单描述与图纸不符，以图纸为准。

3、措施项目说明：

（1）安全生产措施费费率不得低于江苏省建设工程费用参考 2026 中规定最低费率；

本项目所需的临时道路都应考虑在投标报价的临时设施费中，结算时投标费率不调整；

（2）措施费包括但不限于场内外运输、机械进退场、临时设施、材料周转、二次搬运、赶工措施、机械停置、噪音排污、围挡、夜间施工费、施工期间排水费及降水费、管线调查与保护、已完工程及设备

保护费、交通协调以及本项目涉及到的其他措施所发生的费用，该部分按合同约定条款进行结算。

(3) 单价措施费中以项为计量单位的费用，结算时不再调整。

(4) 因施工过程中可用场地狭窄，场地办公及生活区可能存在多次迁移，投标单位须综合考虑措施费报价，结算时不作调整。

(5) 因施工现场条件复杂，供应商需进行现场实地踏勘，充分了解其施工环境及其他足以影响承包价及工期的因素，采购人对于现有的施工环境及条件将不增加其他投入，请供应商自行考虑施工方案及措施，并计入投标报价内。

五、其它说明

1、供应商必须充分勘察现场实际情况，自行考虑材料运输及堆场、机械进退场所必须的临时道路费用。

2、供应商应先到需施工的现场勘查以充分了解其施工环境，工地位置及任何其他足以影响承包价及工期的情况，采购人对于现有的施工环境及条件将不增加任何投入，请供应商自行考虑并计入投标价内。

3、供应商在报价时必须考虑就政府行政管理部门的有关政府性要求和变化综合考虑可能产生的相关费用，如中考、高考、雾霾天气、节日或活动等行政性通知、防洪防汛防灾、环境整治、公共安全治理等引起的停工损失和费用增加等，计入投标报价进行包干，无论是否列项计入，一旦中标，采购人概不调整此类费用。

4、工程现场施工用水源、电源搭接费用及与供电供水部分的协调均由供应商充分考虑计入报价中；施工水电费差价自行考虑计入报价，以上费用结算时单价不作调整。

5、施工时应保证临近建筑物等的安全，所采用的临时工程应有效牢靠，费用由投标单位自行确定，摊销到相关项目的单价中。

6、工程量清单特征描述不全时，应结合设计图纸，并应当综合考虑施工规范、地方规章等的要求，所产生的费用计入投标报价中；清单特征中未描述的，但 24 计价规范中注明的工程内容，承包人在报价中应充分考虑“工程内容”而产生的费用，列入相应报价中。

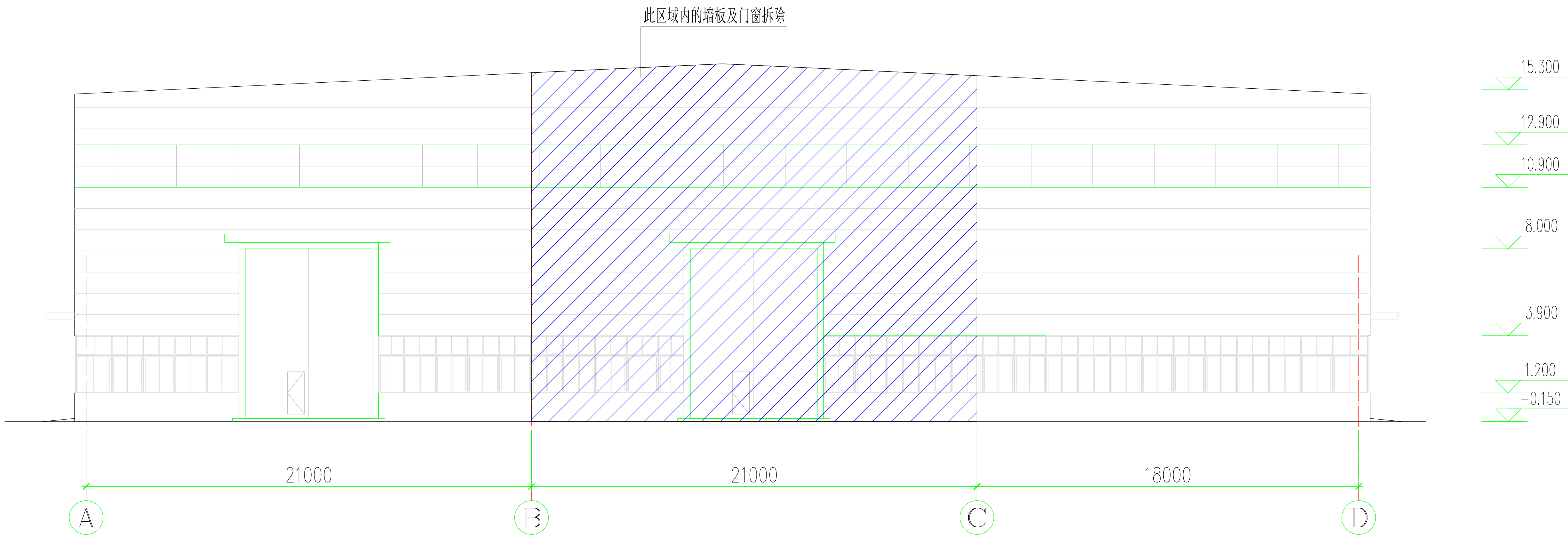
7、对采购人所列的措施项目，供应商可根据工程实际与施工组织设计进行增补，但不应更改采购人已列措施项目。结算时，除工程变更引起施工方案改变外，承包人不得以采购工程措施项目清单缺项为由要求新增措施项目。

8、本项目计价按苏建函价（2025）2 号省住房城乡建设厅关于明确材料预算价格中含税价和除税价计算方式的通知计算，请供应商在报价中充分考虑增值税对造价的影响，结算时不得增加相关费用。

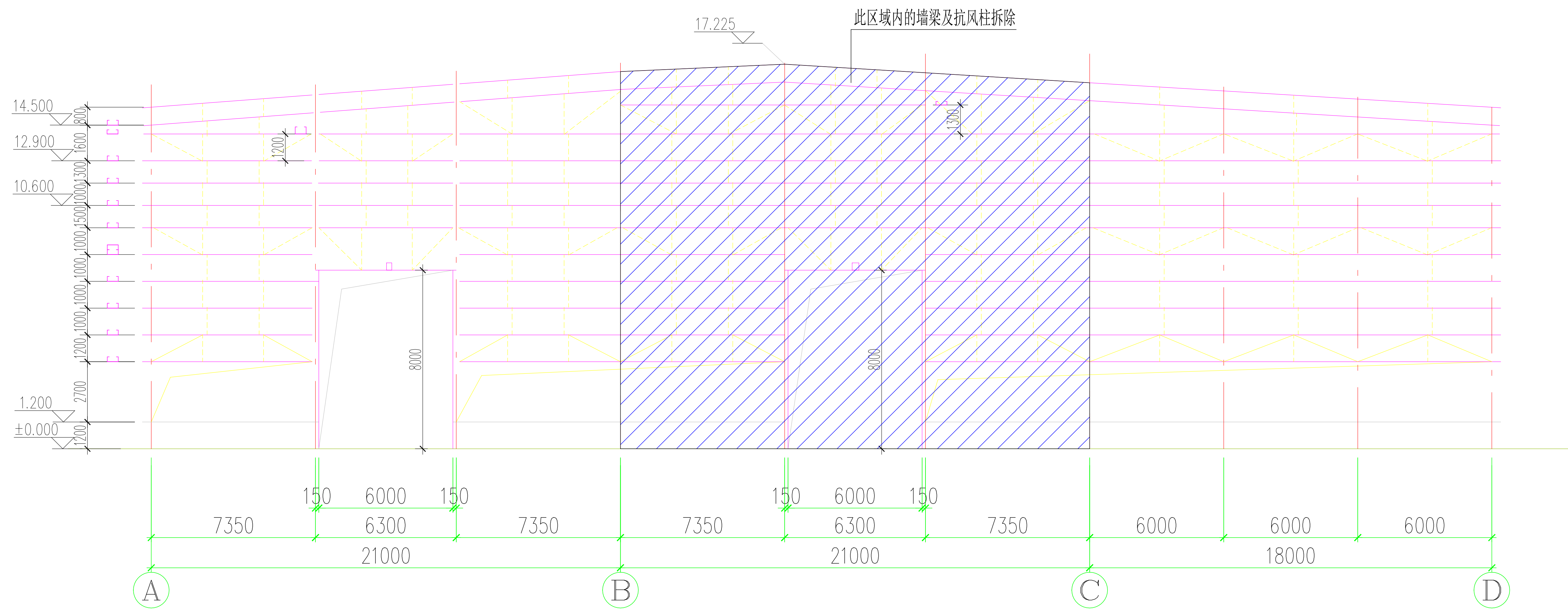
9、暂列金、暂估价项目详见其他项目费清单。

10、门禁：海康威视

11、其它详见采购文件。



16 轴现有山墙立面图



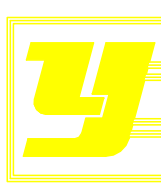
16 轴现有墙梁布置图

注:

- 山墙拆除时,原有1.200以下砖墙尽量保留,大门两侧被破坏的砖墙按原有砖墙恢复;
- 拆除的窗户需保护性拆除,部分窗户需重新安装;
- 拆除工程属危险性较大工程,保障危险性较大的分部分项工程安全的措施详见《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号)以及《住房城乡建设部办公厅关于实施《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》有关问题的通知》(建办质[2018]31号),建设、勘察、设计、施工、监理等各单位均应严格执行其规定内容。
- 拆除时需严格按照专项施工方案实施,不得对周围的构件造成破坏。
- 未尽事宜须遵守国家及有关现行施工验收规范、规程和规定。

施工图审查合格前,本图不得用于施工。
图中如有任何不详事宜,须在施工前与设计师会商。

会 签		CONFIRMATION
建筑专业 ARCH.		
结构专业 STRUCT.		
给排水专业 WATER S&D		
暖通专业 HVAC		
电气专业 ELEC.		



北京中元
工程设计顾问有限公司
BEIJING ZHONGYUAN ENGINEERING
DESIGN & CONSULTANTS CO.,LTD.
建筑工程甲级 A111011603
城市规划乙级 082093

建设单位: CLIENT
南京宝色股份公司

工程编号: 2260601 PROJECT NO.

工程名称: PROJECT NAME
2#厂房门改建工程

子项名称: SUBPROJECT NAME

项目负责人 PROJECT CHIEF		
审 定 人 APPROVED BY		
审 核 人 CHECKED BY		
专业负责人 DIVISION CHIEF		
校 对 人 PROOFED BY		
设 计 人 DESIGNED BY		
制 图 人 DRAWN BY		

图 名: DRAWING TITLE
原山墙拆除结构图

图 别: 结构专业施工图 STATUS

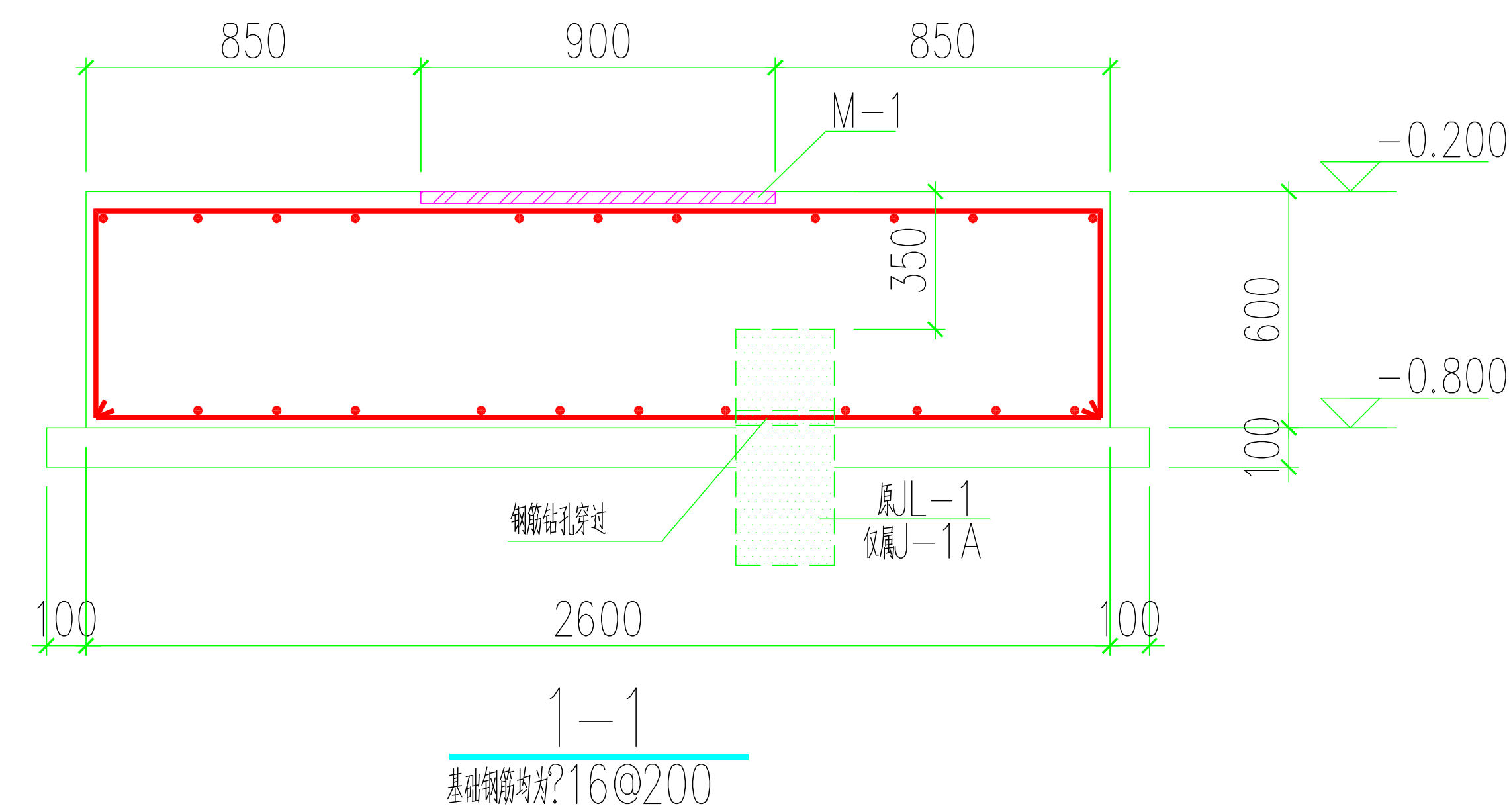
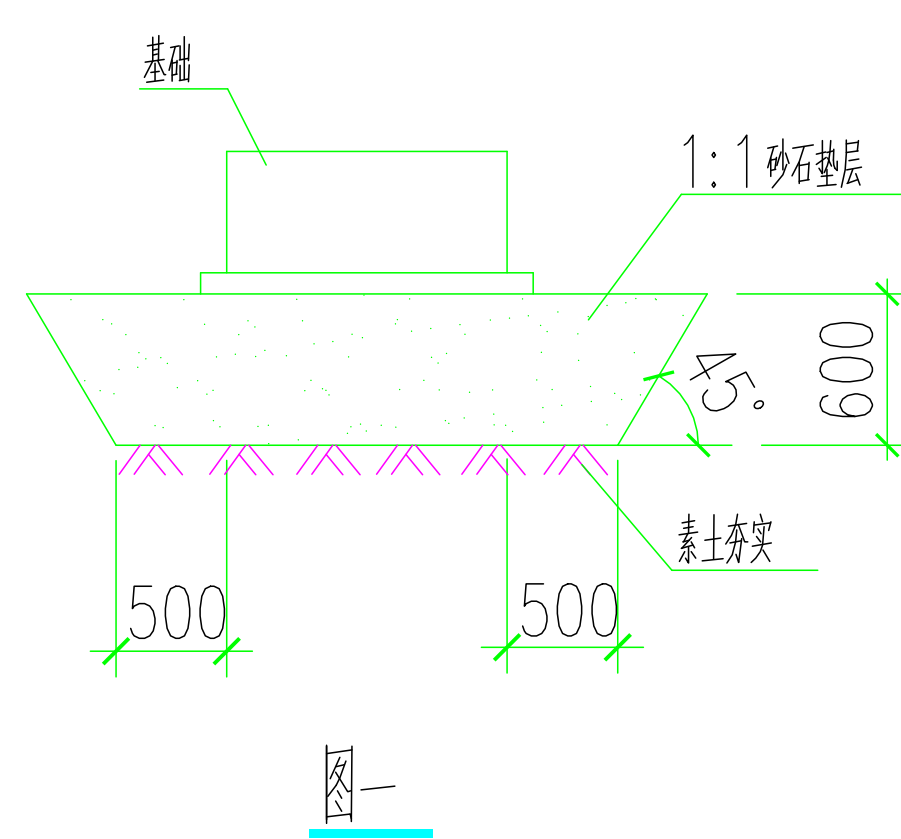
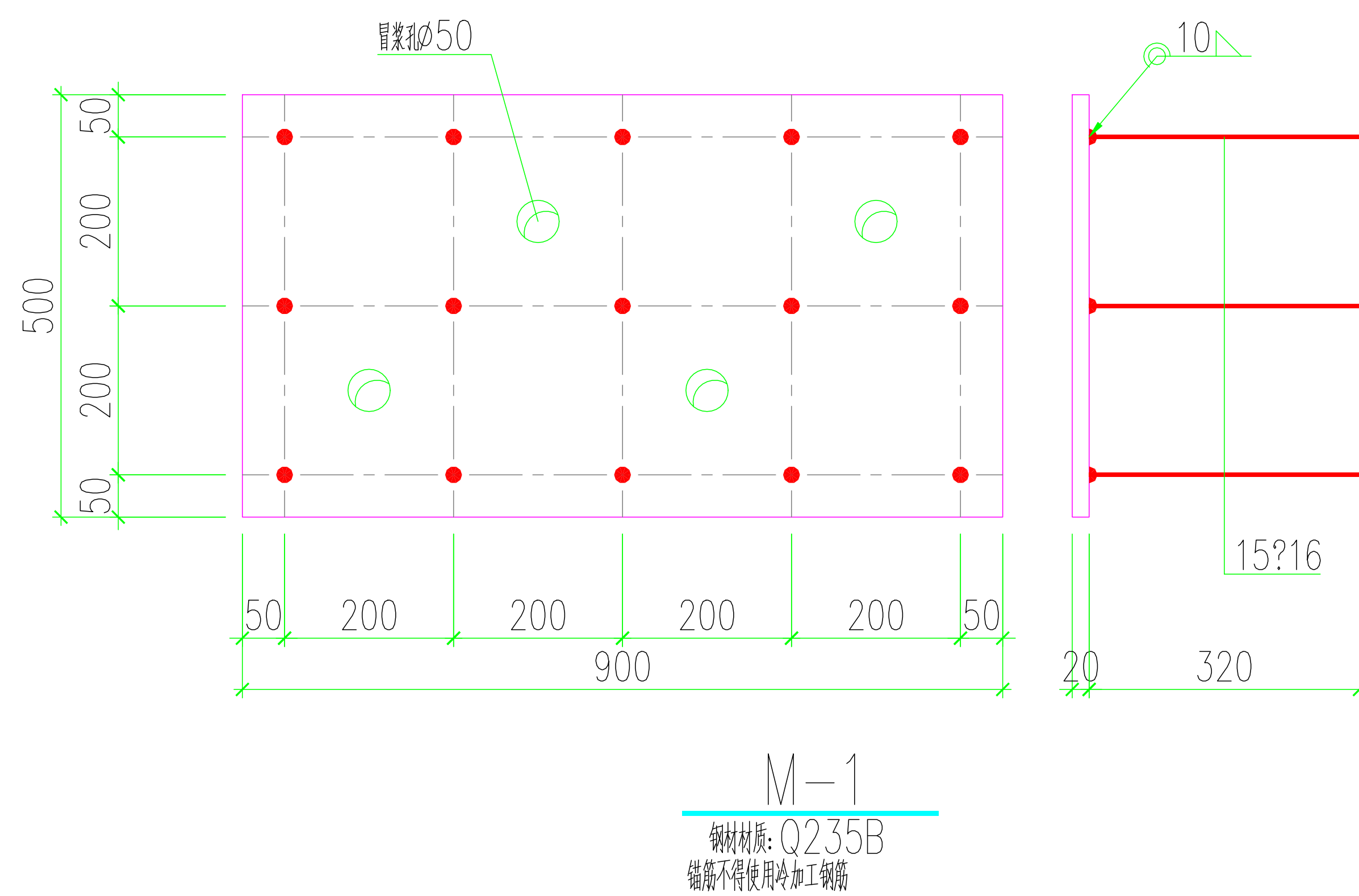
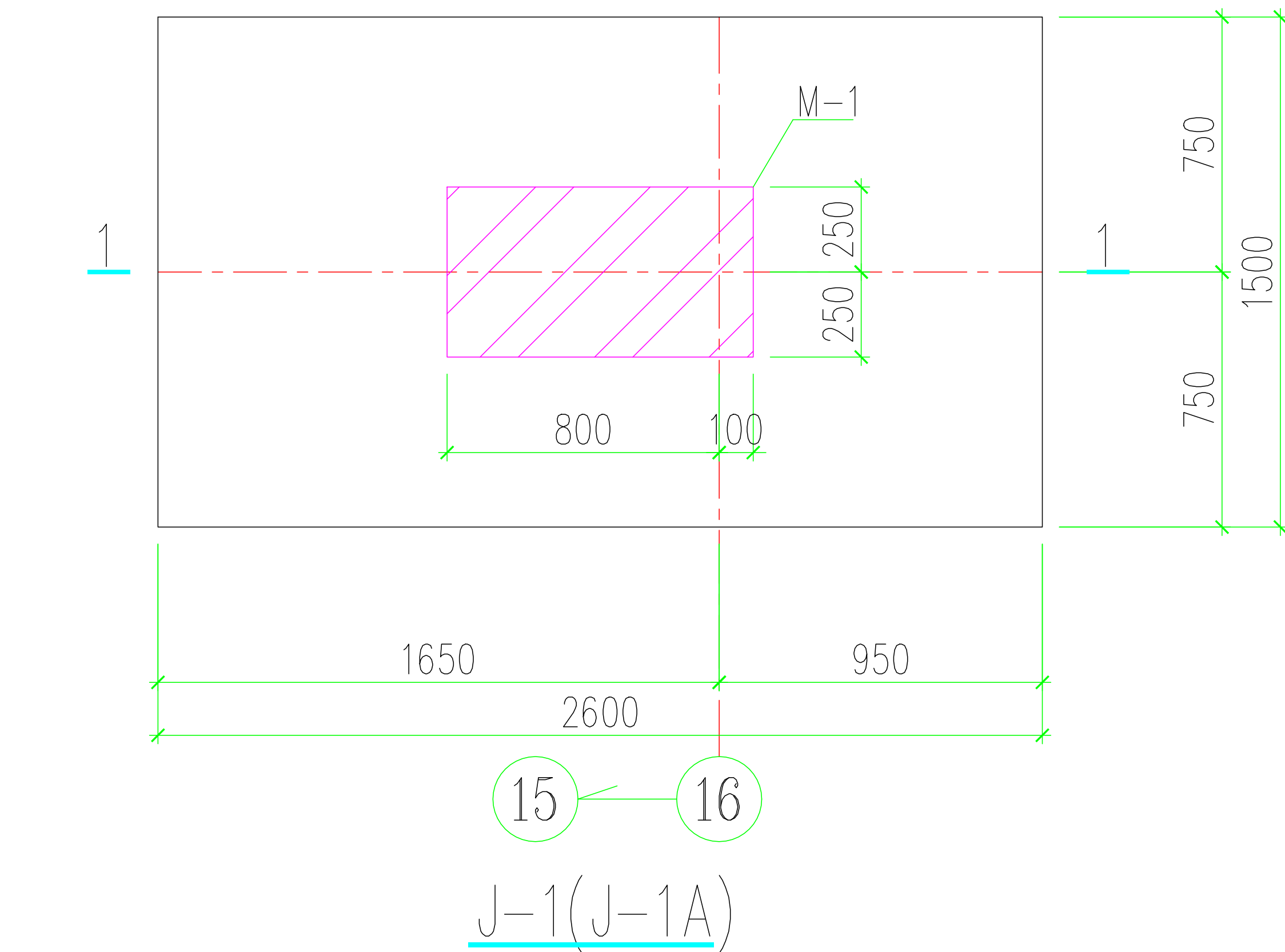
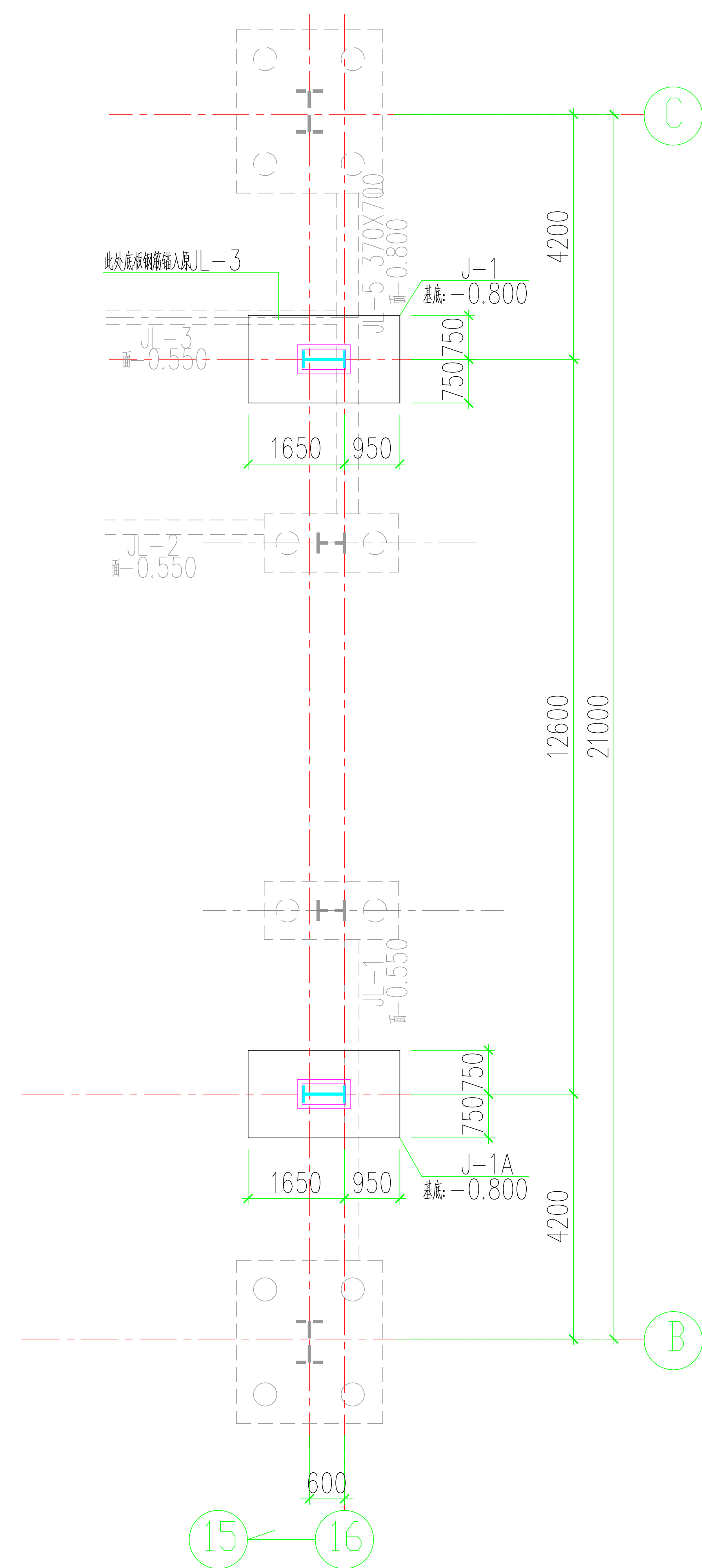
图 号: 结施-01 DRAWING NO.

比 例: 1: SCALE

出图日期: 2026. 06 DATE

版本号: A EDITION

版本记录 REVISION	日 期 DATE	备 注 DESCRIPTION

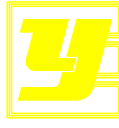


说明:

1. 本工程相对标高±0.000相当于绝对标高同原车间。
2. 本工程基础座落在处理后的地基上,要求处理后的地基承载力特征值 $f_{ak} \geq 100 \text{ kPa}$ 。
基底用1:1砂土垫层换填1m垫至设计标高,砂土垫层应分层夯实(每层厚250),
要求压实系数 ≥ 0.96 ,详见图一。
3. 结构设计使用年限:50年;建筑结构安全等级:二级;环境类别:Ⅱa;
抗震设防烈度:7度,设计基本地震加速度 $a = 0.10g$,设计地震分组为第一组;
场地类别:Ⅱ类,特征周期为0.35s,地基基础设计等级为丙级。
4. 材料: (1) 混凝土C30;垫层:C15;
(2) 钢筋:HRB400(?)。
5. 基础的钢筋保护层厚度为40mm。
6. 钢筋锚固长度:HRB400(?):37d。
钢筋搭接长度 $l_l = 1.4l_{aE}$ 。(搭接接头面积百分率50%)
7. 基础施工应及时回填土,回填前应清除基础周围的积水和杂物,
回填土不得采用淤泥、耕土、冻土和有机物含量大于5%的土,要求
均匀回填,分层夯实,压实系数达到0.94。
8. 所涉及的主要设计规范
《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)(2015年版)
《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)
《建筑地基处理技术规范》(JGJ 79-2012)
《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015)
《地基和基础工程施工质量验收标准》(GB50202-2018)
9. 保障危险性较大的分部分项工程安全的措施详见《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》
(中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号)以及《住房和城乡建设部办公厅关于实施
《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》有关问题的通知》(建办质[2018]31号)
建设、勘察、设计、施工、监理等相关单位均应严格执行其规定内容。
10. 因施工破坏的地坪和室外散水及坡道在基础完成后按原做法恢复。
11. 未尽事宜须遵守国家及有关现行施工验收规范,规程和规定。

施工图审查合格前, 本图不得用于施工。
图中如有任何不妥事宜, 须在施工前与
设计师会商。

会 签		
建筑专业		
结构专业		
给排水专业		
暖通专业		
电气专业		



北京中元
工程设计顾问有限公司
BEIJING ZHONGYUAN ENGINEERING
DESIGN & CONSULTANTS CO., LTD.
建筑工程甲级 A111011603
城市规划乙级 062003

建设单位: 南京宝色膜塑公司

工程编号: 2260601

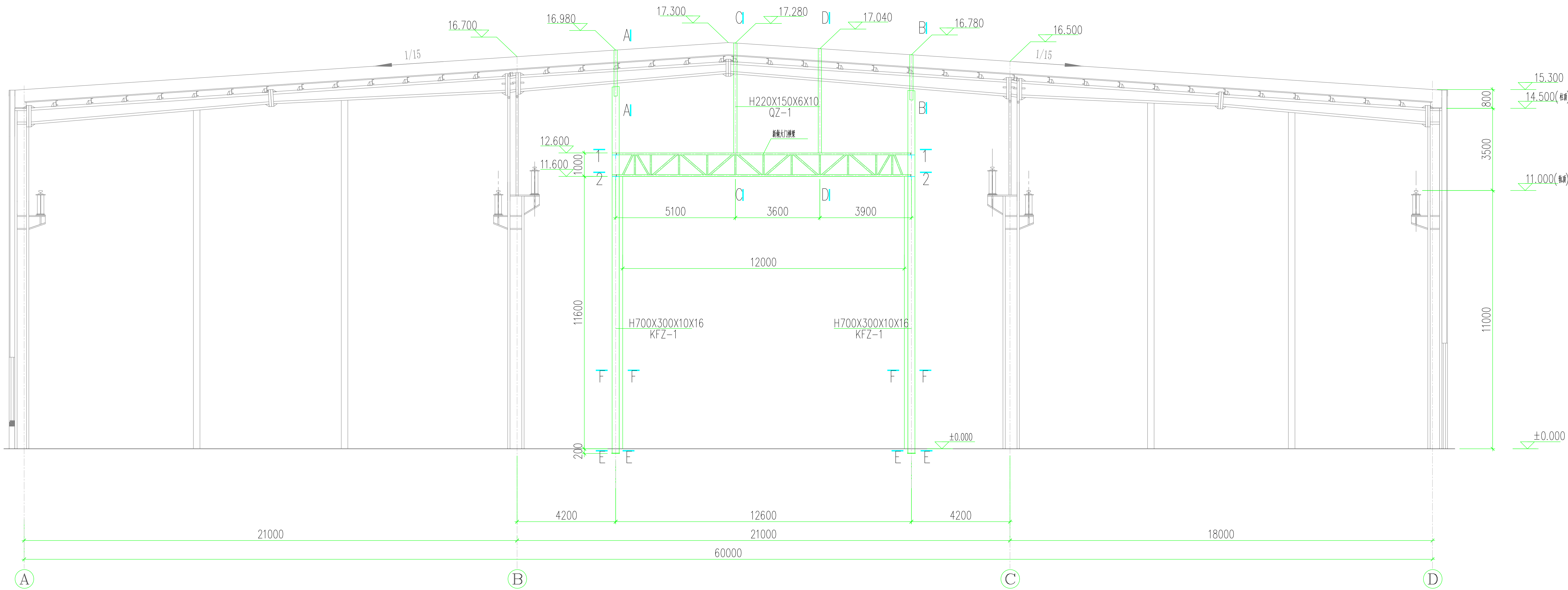
工程名称: 2#厂房改建工程

子项名称:

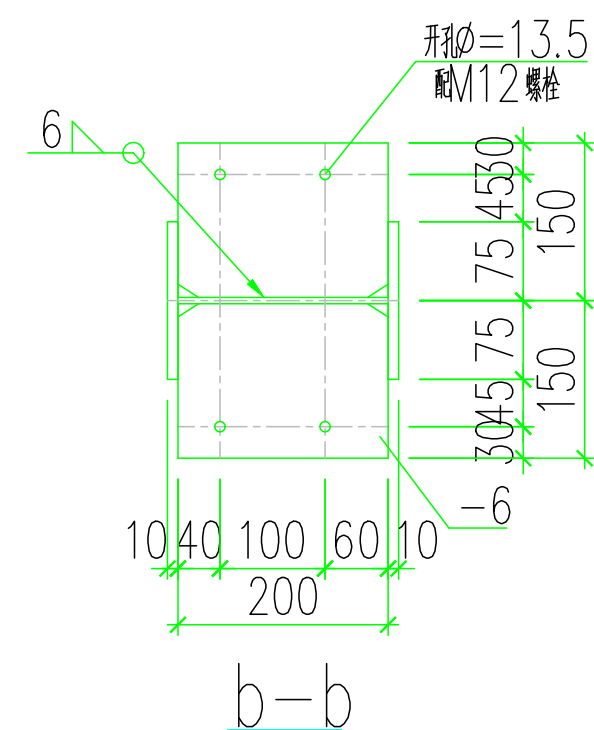
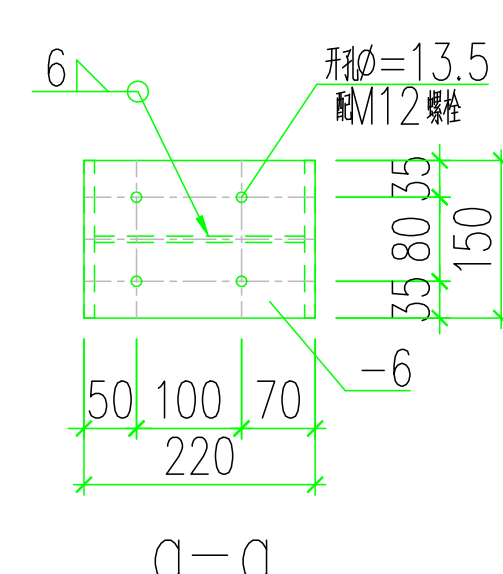
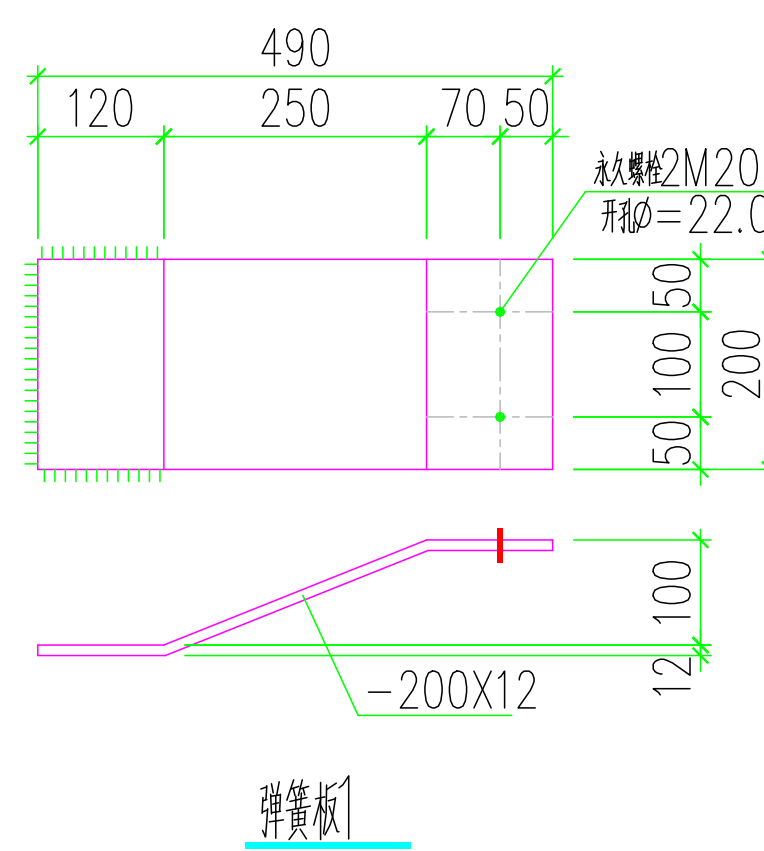
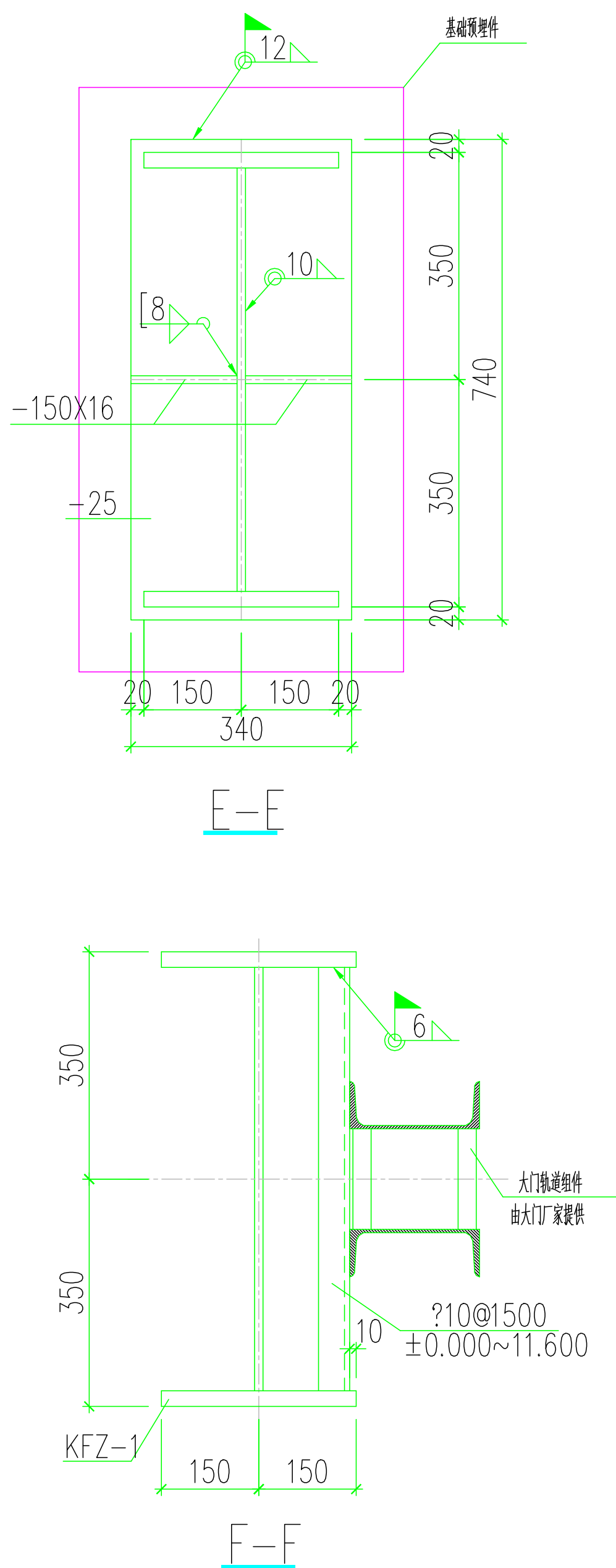
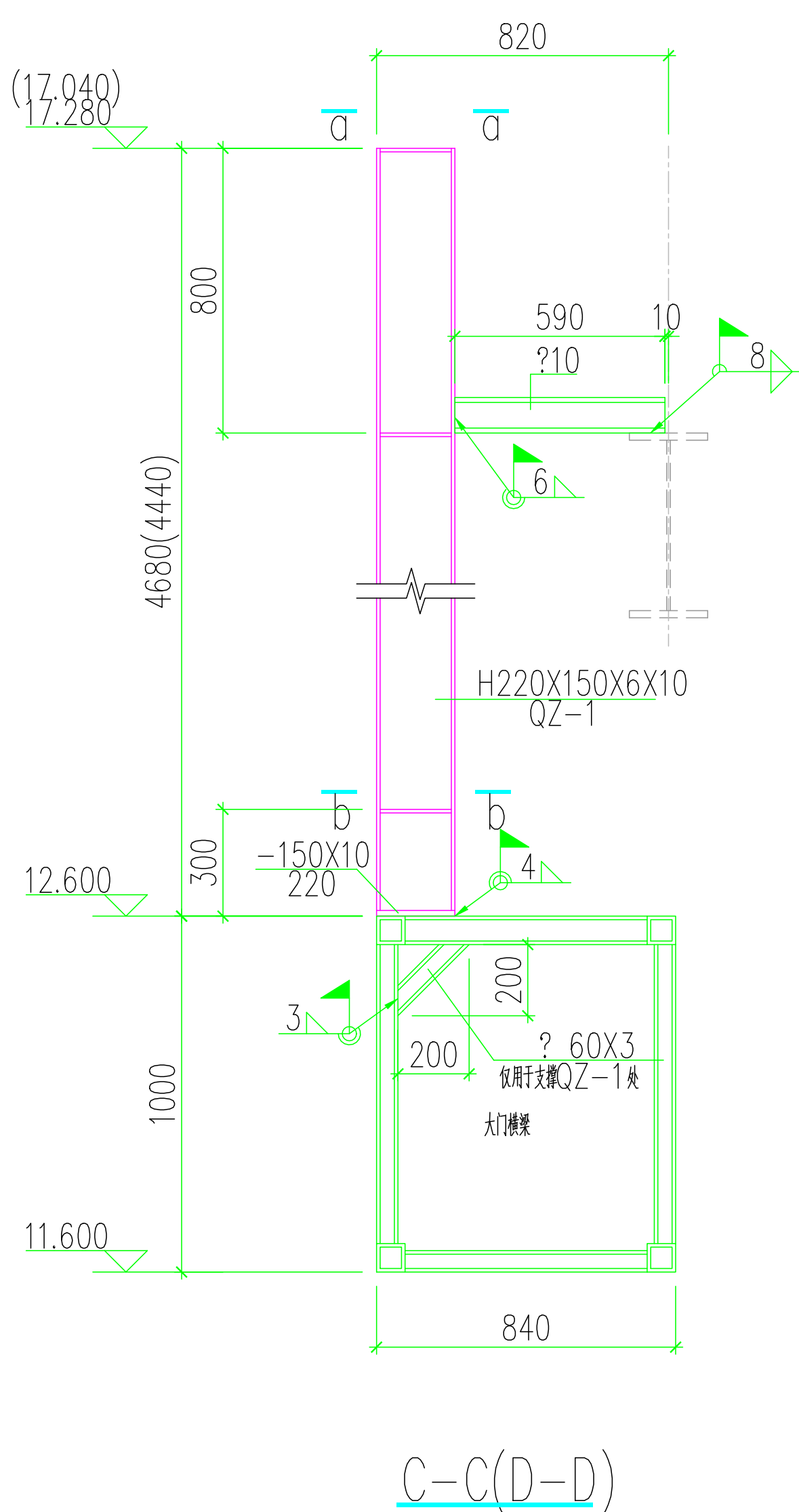
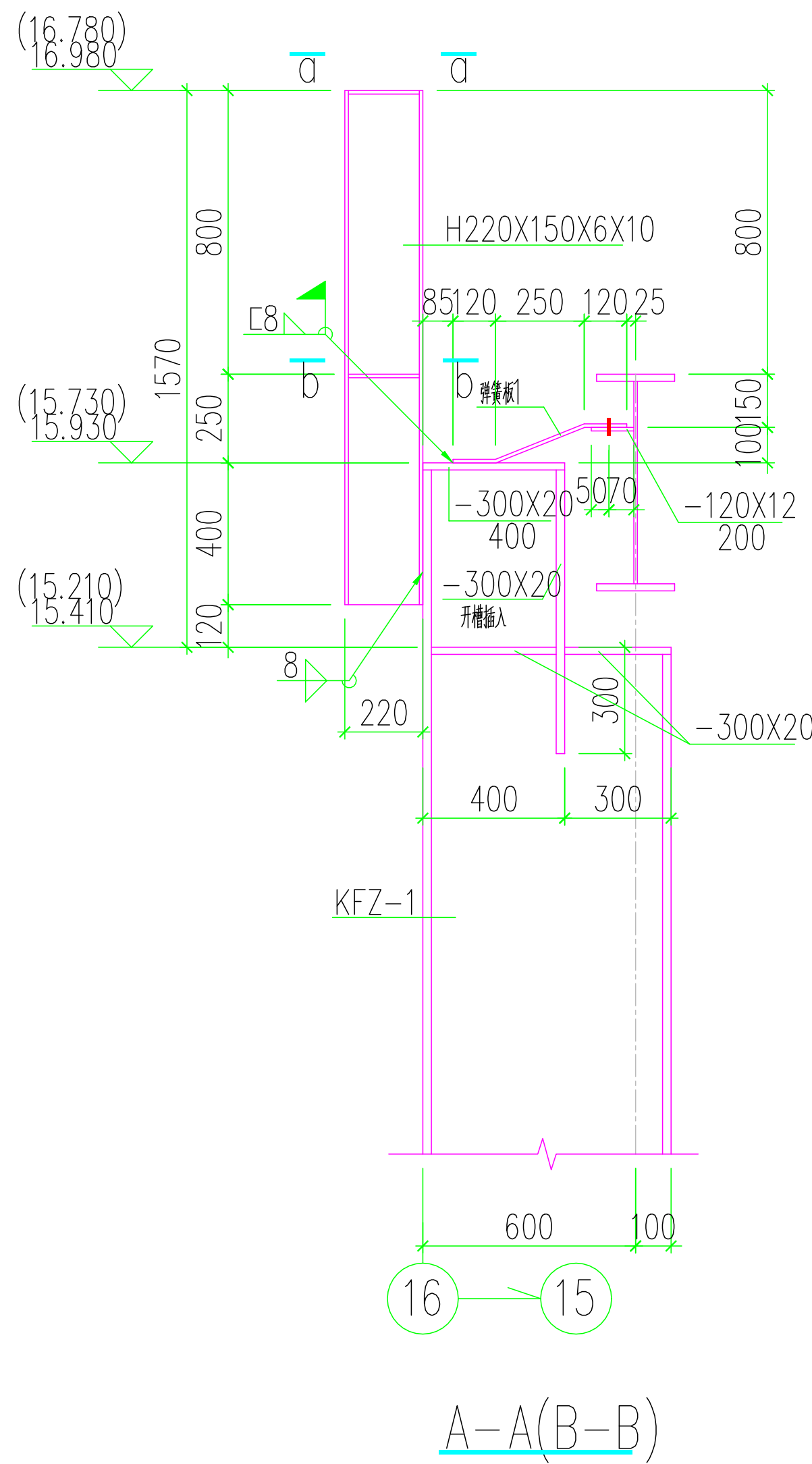
项目负责人	
审 定 人	
审 核 人	
专 业 负 责 人	
设 计 人	
制 图 人	

图 名: 新增大门立面布置图

图 例:	结构专业施工图
图 号:	结施-03
比 例:	1:
出图日期:	
版本号:	A
版本记录	日 期 备 注



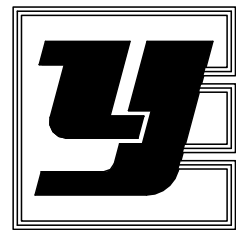
新增大门立面布置图



说明:

- 本工程相对标高±0.000相当于绝对标高同原车间。
- 未注明的钢材均为Q235B, 全部钢材应按现行国家标准和规定保证抗拉强度、伸长率、屈服强度、冷弯实验和碳、硫、磷含量的限值。钢材的屈服强度实测值与抗拉强度实测值的比值不应大于0.85; 钢材应有明显的屈服台阶, 且伸长率不应小于20%; 钢材应有良好的焊接性和合格的冲击韧性。端梁均采用冷弯薄壁型钢, 端梁材质为Q235B, 其质量标准均应符合《通用冷弯开口型钢尺寸、外形、重量及允许偏差》(GB/T 6723-2008) 的规定。
- 钢材用的焊条型号为E43xx, 应符合现行国家标准《碳钢焊条》(GB/T5117) 的规定;
- 凡图中未注明的角焊缝一律满焊, 其焊脚尺寸hf等于较薄构件的厚度, 焊缝长度不得小于150mm。
- 内外墙板板型及颜色同原车间墙板。
- 钢构件制作完毕并合格后, 应采用喷砂除锈, 除锈等级为Sa2.5, 刷C53-31红丹醇酸防锈底漆二道, 一道干膜厚度40μm, 刷C04-42各色醇酸磁面漆一道, 一道干膜厚度40μm。
- 所有钢结构制作、安装均应满足现行《钢结构工程施工质量验收标准》(GB50205-2020) 的规定;
- 为防止钢柱锈蚀, 在安装完毕后应将该处涂刷2%水泥重量的亚硝酸钠(NaNO₂) 的水泥砂浆, 再用100厚C15素砼包裹, 并应包至室内地面处。
- 1.1-1.2-2剖面图见图结施-04。
- 未尽事宜严格按照国家现行有关规范及规程施工。

结构专业施工图



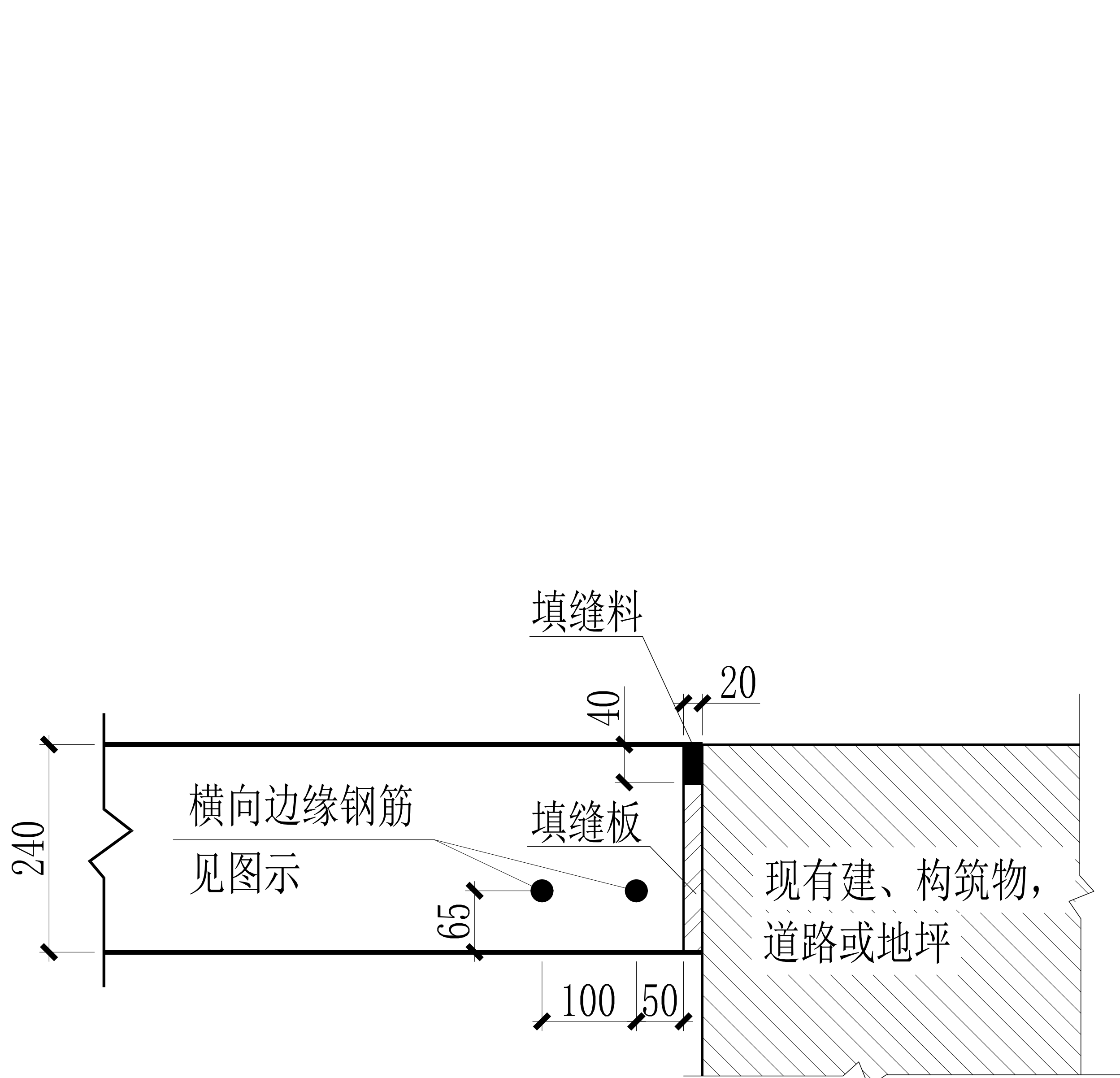
北京中元
工程设计顾问有限公司

建筑工程甲级 A111011603

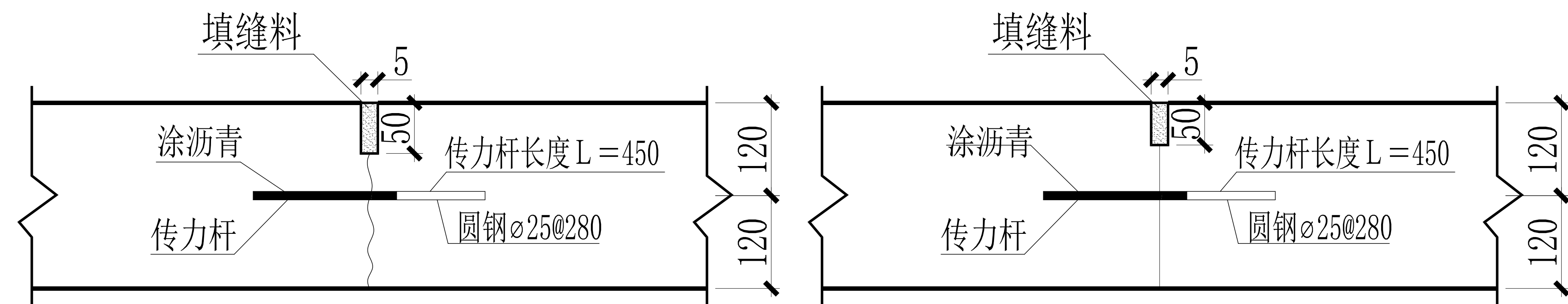
部门负责人： _____

日期： _____

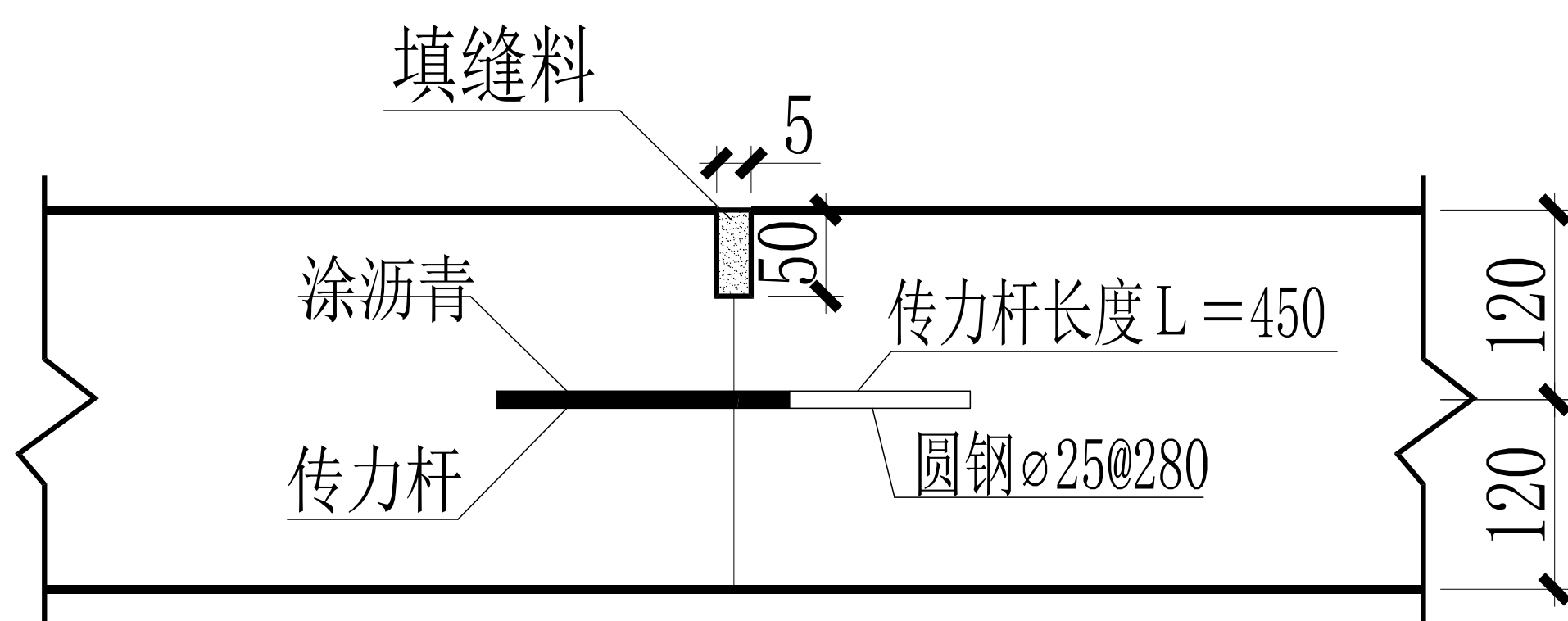
图 纸 目 录				工程编号	2260601		
				工程名称	南京宝色股份公司2#厂房大门改建工程		
				子项名称			
				专 业	结构	设计阶段	施工图
				项目负责人		专业负责人	
序号	图 号	图 纸 名 称	版本号	序号	图 号	图 纸 名 称	版本号
1		图纸目录		26			
2	结施-01	原山墙拆除结构图		27			
3	结施-02	新增抗风柱基础平面布置图		28			
4	结施-03	新增大门立面布置图		29			
5	结施-04	大门横梁结构图		30			
6	结施-05	16 轴墙梁布置图		31			
7				32			
8				33			
9				34			
10				35			
11				36			
12				37			
13				38			
14				39			
15				40			
16				41			
17				42			
18				43			
19				44			
20				45			
21				46			
22				47			
23				48			
24				49			
25				50			
设计更改及作废记录							



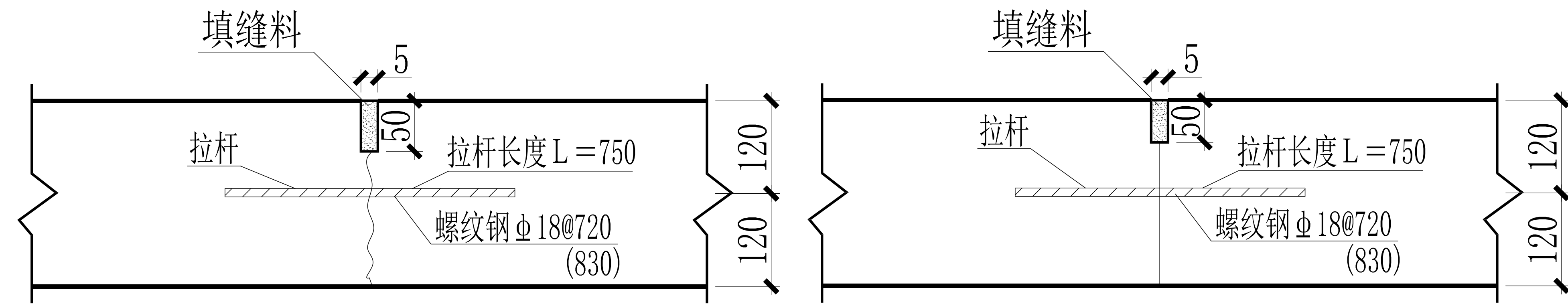
边缘钢筋型胀缝



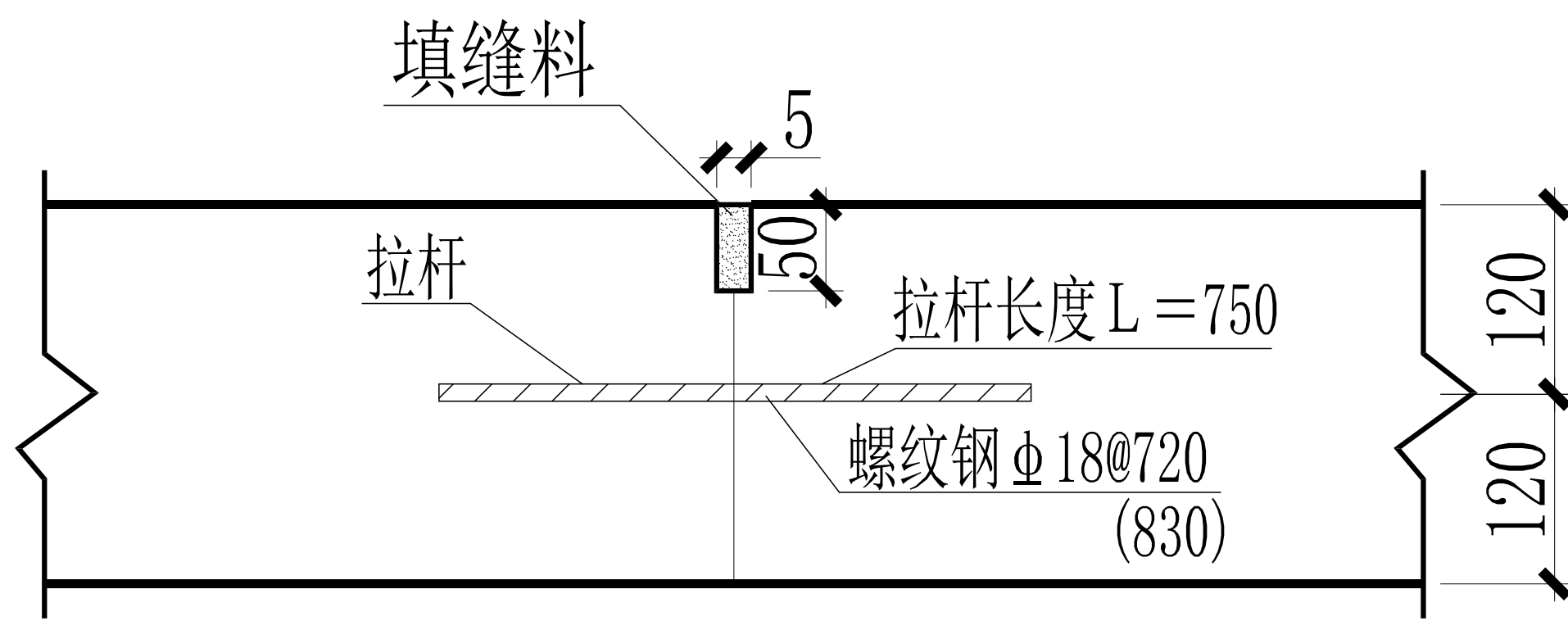
横向缩缝构造



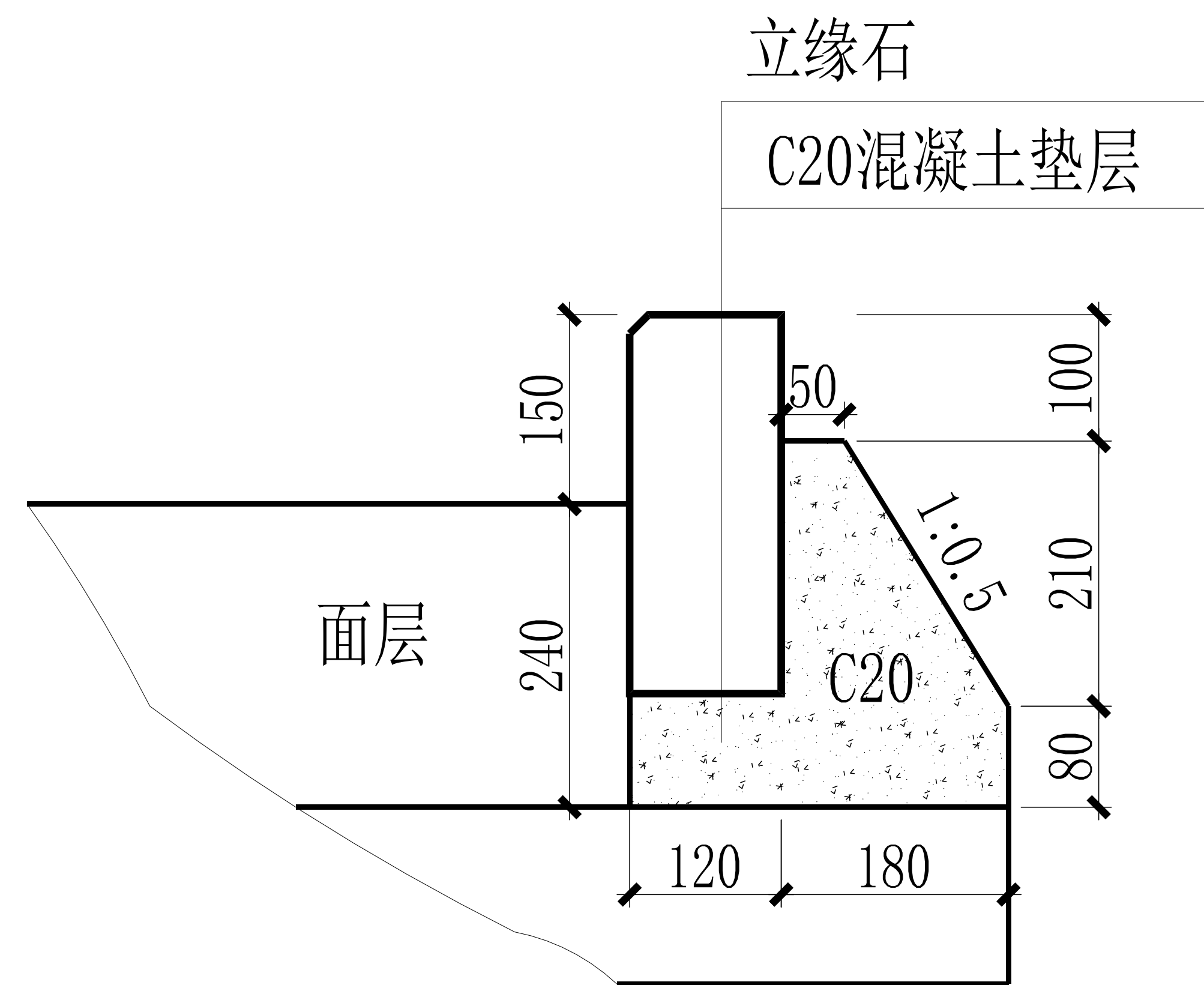
横向施工缝构造



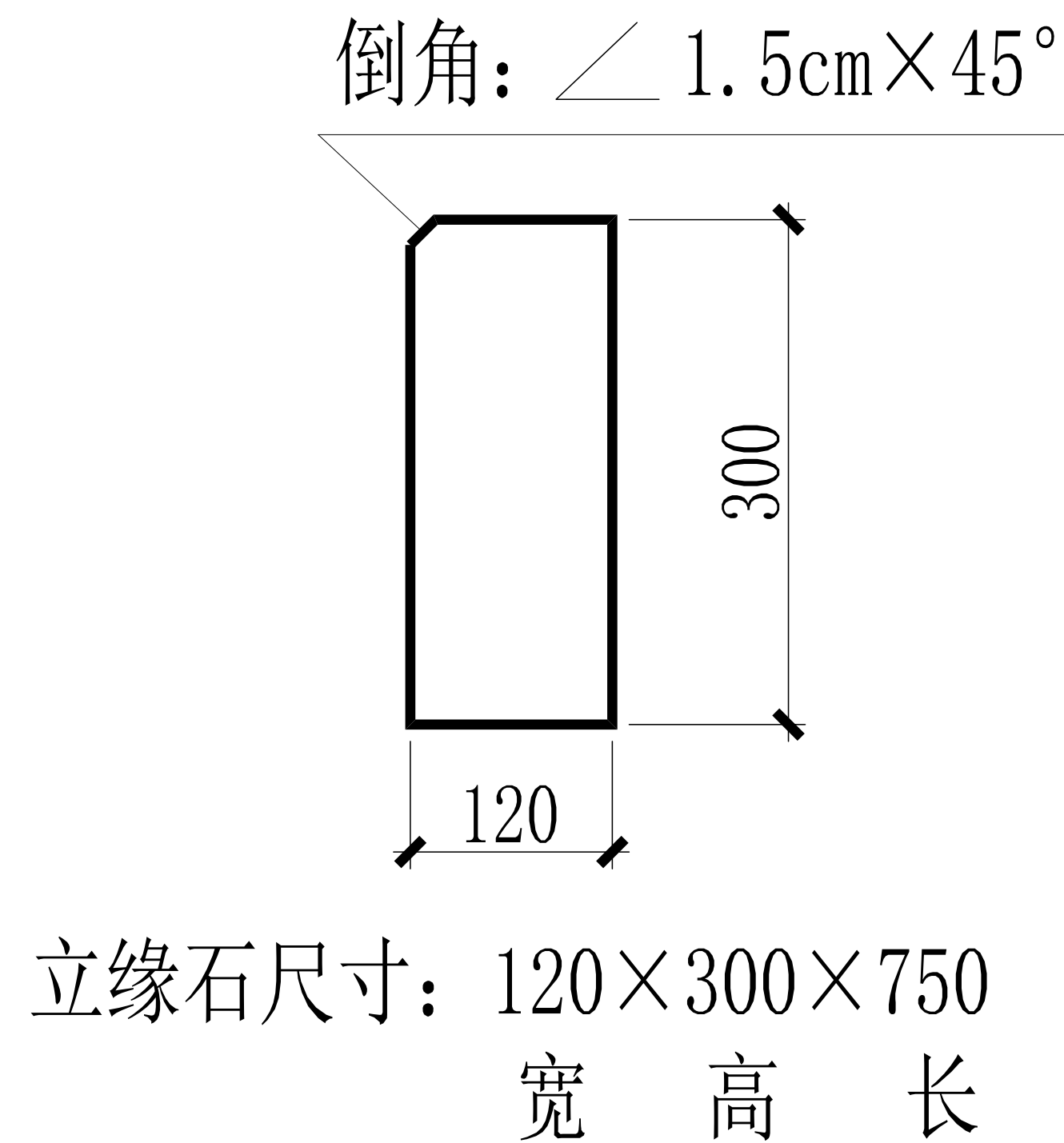
纵向缩缝构造



纵向施工缝构造



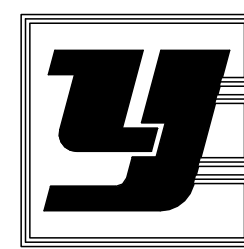
路缘石安装图



说明:

1. 本图设计道路适用于行驶单后轴载 $\leq 15\text{t}$ 的运输车辆。
2. 混凝土面板横、纵向自由边边缘进行板边补强，角隅处加设发针形钢筋。
3. 水泥混凝土道路应严格按照相应施工规范进行施工。
4. 路槽开挖时若遇到不良地基，应采用碎石灰土做相应处理，工程量按实计。
5. 混凝土道路横、纵向缩缝为假缝型，纵缝间距不大于4.5m；因施工中断、分段或分幅施工时，新建道路和地坪之间应采用横、纵向施工缝；新建混凝土道路、地坪之间搭接须设置胀缝时，应采用滑动传力杆型胀缝；在邻接固定构筑物、现有道路时应设胀缝，胀缝为边缘钢筋型胀缝，做法见图示。括号内数字用于路面板 $4.0\text{m}\times 5.0\text{m}$ 。
6. 填缝料和填缝板的材质、接缝施工等须满足《水泥混凝土路面施工及验收规范》要求。
7. 本图中未注明部分参见图集93J007-4。
8. 本图除注明者外，其余均以mm计。
9. 立缘石尺寸为 $120\times 300\times 750$ ，C30砼预制。

.\\????_20260103151612_41_12.png



北京中元
工程设计顾问有限公司

BEIJING ZHONGYUAN ENGINEERING
DESIGN & CONSULTANTS CO.,LTD.

建筑工程甲级 A111011603
城市规划乙级 082093

建设单位: CLIENT

南京宝色股份公司

工程编号: 2260601 PROJECT NO.

工程名称: PROJECT NAME

2#厂房大门改造工程

子项名称: SUBPROJECT NAME

项目负责人 PROJECT CHIEF	周雷	周雷
审 定 人 APPROVED BY	周雷	周雷
审 核 人 CHECKED BY	贾莹	贾莹
专业负责人 DIVISION CHIEF	周雷	周雷
校 对 人 PROOFED BY	周雷	周雷
设 计 人 DESIGNED BY	待致伶	待致伶
制 图 人 DRAWN BY	待致伶	待致伶

图 名: DRAWING TITLE

道路施工图

图 别: 建筑专业施工图 STATUS

图 号: DRAWING NO.

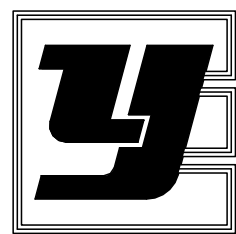
比 例: 1: SCALE

出图日期: DATE

版本号: A EDITION

版本记录 REVISION	日 期 DATE	备 注 DESCRIPTION
------------------	-------------	--------------------

结构专业施工图



北京中元
工程设计顾问有限公司

建筑工程甲级 A111011603

部门负责人：_____

日期：_____

图 纸 目 录				工程编号	2260601		
				工程名称	南京宝色股份公司2#厂房大门改造工程		
				子项名称			
				专 业	建筑	设计阶段	施工图
				项目负责人	周雷	专业负责人	周雷
序号	图 号	图 纸 名 称	版本号	序号	图 号	图 纸 名 称	版本号
1		图纸目录		26			
2	建施-01	总平面布置图		27			
3	建施-02	道路施工图		28			
4				29			
5				30			
6				31			
7				32			
8				33			
9				34			
10				35			
11				36			
12				37			
13				38			
14				39			
15				40			
16				41			
17				42			
18				43			
19				44			
20				45			
21		.\????_20260103151612_41_12.png		46			
22				47			
23				48			
24				49			
25				50			
设计更改及作废记录							